

Statytojas / Užsakovas	<b>AB „Kauno energija“</b>
Statinio adresas	<b>Baltų pr., Baltijos g., Miežėnų g., Kaunas</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai</b>
Statinio pavadinimas (tipas)	<b>Šilumos tinklai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto Nr.	<b>25077STT-TDP</b>
Bylos žymuo	<b>BD</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2025-11</b>

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)  
nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo  
projektas**

**BENDROJI DALIS**


<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

## TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS .....	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	12
8 ESAMA BŪKLĖ .....	12
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	15
10.1 ATLIEKOS.....	15
10.2 ORAS .....	16
10.3 DIRVOŽEMIS .....	16
10.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	16
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	16
10.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	17
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	19
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	19
12 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	21
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	21
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	23
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	24
PRIEDAI .....	25

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25077STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25077STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25077STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25077STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-11	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobil. +37062200000</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25077STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

## BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
25077STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25077STT-TDP-BD.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	5-22	
25077STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	23	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
25077STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	25	
25077STT-TDP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	26	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Priedai</b>			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	10	28-37	
Projektavimo sąlygos	3	38-40	
Įgaliojimas	1	41	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	42	
Projekto suderinimai	9	43-51	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	52-53	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	4	54-57	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	58	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	10	59-68	


DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
19.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	2025-11	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		<b>MEYSSO</b>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	
	www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mob		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25077STT-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
24.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
27.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
28.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
32.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
35.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
36.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
37.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadininių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
38.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadininiams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
39.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
40.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	2	18	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
41.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
42.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
43.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
44.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
<p><b>Pastaba:</b> nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.</p>		

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Baltų pr., Baltijos g., Miežėnų g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį, kurio unikalus Nr.: 1998-4014-3019. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	3	18	0

tyrinėjimai, IGG tyrimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. balandžio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinacijų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20250402-021787.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

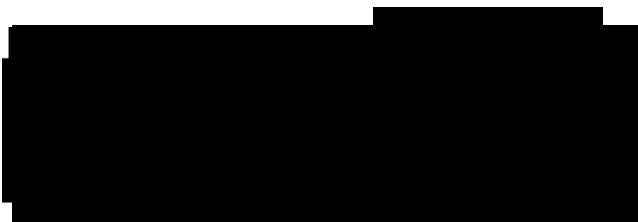
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	4	18	0

#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1.</b>	<b>Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1998-4014-3019</b>			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø406,4/560	162,00	m
1.2.		2Ø323,9/450	2,00	m
1.3.		2Ø168,3/250	75,00	m
1.4.		2Ø139,7/225	1,50	m
1.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	240,50	m
1.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	240,50	m
1.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	8792,94	m
1.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	8771,47	m
1.9.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų ir naujai statomų statinių ilgis	-	240,50	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Baltų pr., Baltijos g., Miežėnų g. prieigose. Šalia projektuojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia projektuojamų tinklų stovi visuomeninės paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose

DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS 6	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

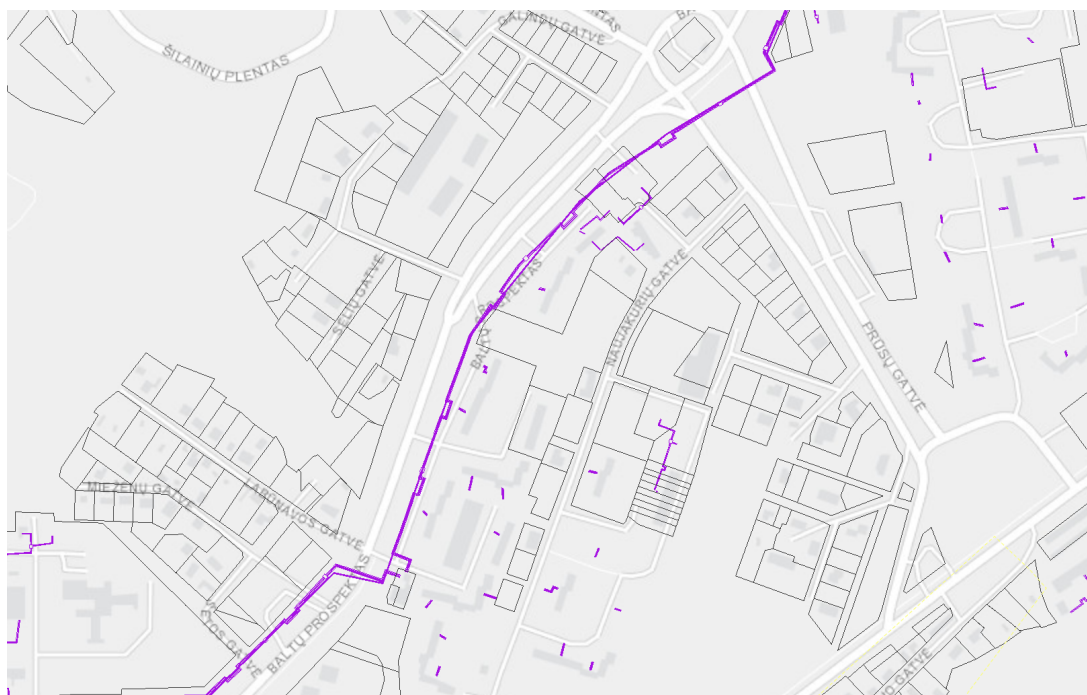
Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

## 6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.



Sutartiniai ženklai:

— Šilumos tinklai

**Pav. Nr. 1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.**

Projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos šiuo metu rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS 7	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

Projekto apimtyje netoli nagrinėjamos teritorijos yra registruotų teritorijų planavimo dokumentų „ŽEMĖS SKLYPŲ LABŪNAVOS G. 1A IR LABŪNAVOS G. 1B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ TPD rengimo proceso Nr. T00087493. Kurio planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracija, patvirtintas 2022 m. kovo 22 d. „Baltijos g. 120; Sklypas prie pastatų, nustatyti naudojimo reglamentą“ TPD rengimo proceso Nr. T00017083. Kurio planavimo organizatorius – Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, patvirtintas 2003 m. rugpjūčio 29 d.

## 7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Netoli teritorijos, kurioje projektuojami šilumos tiekimo tinklai, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Gręžinio gylis 11 m.

Nuo žemės paviršiaus iki 0,4 m supiltas gruntas: dirvožemis.

Nuo 0,3 m iki 2 m priemolis moreninis, rudas, su žvyru, pusiau kietas.

Nuo 2 m iki 7 m priemolis moreninis, rudas, su žvyru, pusiau kietas, nuo 7,0 m kietas.

## 8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1984), kurių vidutinis amžius apie 41 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarių šilumos tinkluose tikimybė.

## 9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	125-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanalium būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistemą. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	8	18	0

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti šilumos kameras (6T-20, 6T-21, 6T-22).

Šiluminėje kameroje numatomas dangčiu pagal dangų tipą bei įlipimo landų kopėtėlių (iki įlipimo viršaus) pakeitimas.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtį nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Šilumos tiekimo tinklai klojami ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose –  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustatčius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) rangovas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	9	18	0

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kameroose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kameroose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametras, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai / redukcijos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	10	18	0

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu. Kanalo galai užmūrijami, jei nėra nurodyta kitaip.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 1,20 – 1,90 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

**4 lentelė.** Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas $c_1$ , mm	Korozijos poveikis $c_2$ , mm	Termofikacinio vandens slėgis $P_d$ , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo $d_0$ , mm	Skaičiuotinas įtempimas, $\sigma_d$ , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, $z$
400	0,65	0,50	1,60	406,4	150	1
300	0,65	0,50	1,60	323,9	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$ , mm	$t_n \geq t_{min} + c_1 + c_2$ , mm		Priimamas sienelės storis, mm		
400	2,167	3,317		6,3		
300	1,727	2,877		5,6		
150	0,897	2,047		4,0		
125	0,745	1,895		3,6		

## 10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

### 10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

## 10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

## 10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

## 10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

## 10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	12	18	0

produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

## 10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **6 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**1 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos  $\sim 150$  g/m<sup>2</sup> geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS 13	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	-------------	------------	------------

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetinė (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietyje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykiant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **5** medžius (5 kamienus).

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Karpotasis beržas	14	29	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
2	Karpotasis beržas	15	20	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
	Karpotasis beržas	15	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają
3	Paprastasis klevas	8	13	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
4	Paprastasis klevas	8	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
5	Paprastasis klevas	8	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
6	Paprastasis uosis	8	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykiant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones –

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	14	18	0

šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## **10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)**

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## **11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI**

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	15	18	0

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
  - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
  - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
  - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
  - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	16	18	0

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## **12 BAIGIAMIEJI DARBAI**

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

## **13 APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuoimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.


DOKUMENTO ŽYMUO: 25077STT-TDP-BD.AR	LAPAS 17	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	-------------	------------	------------

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

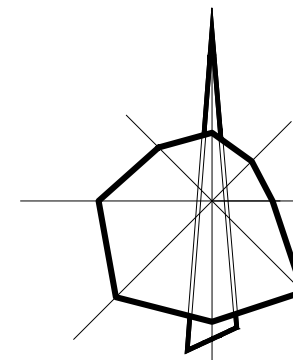
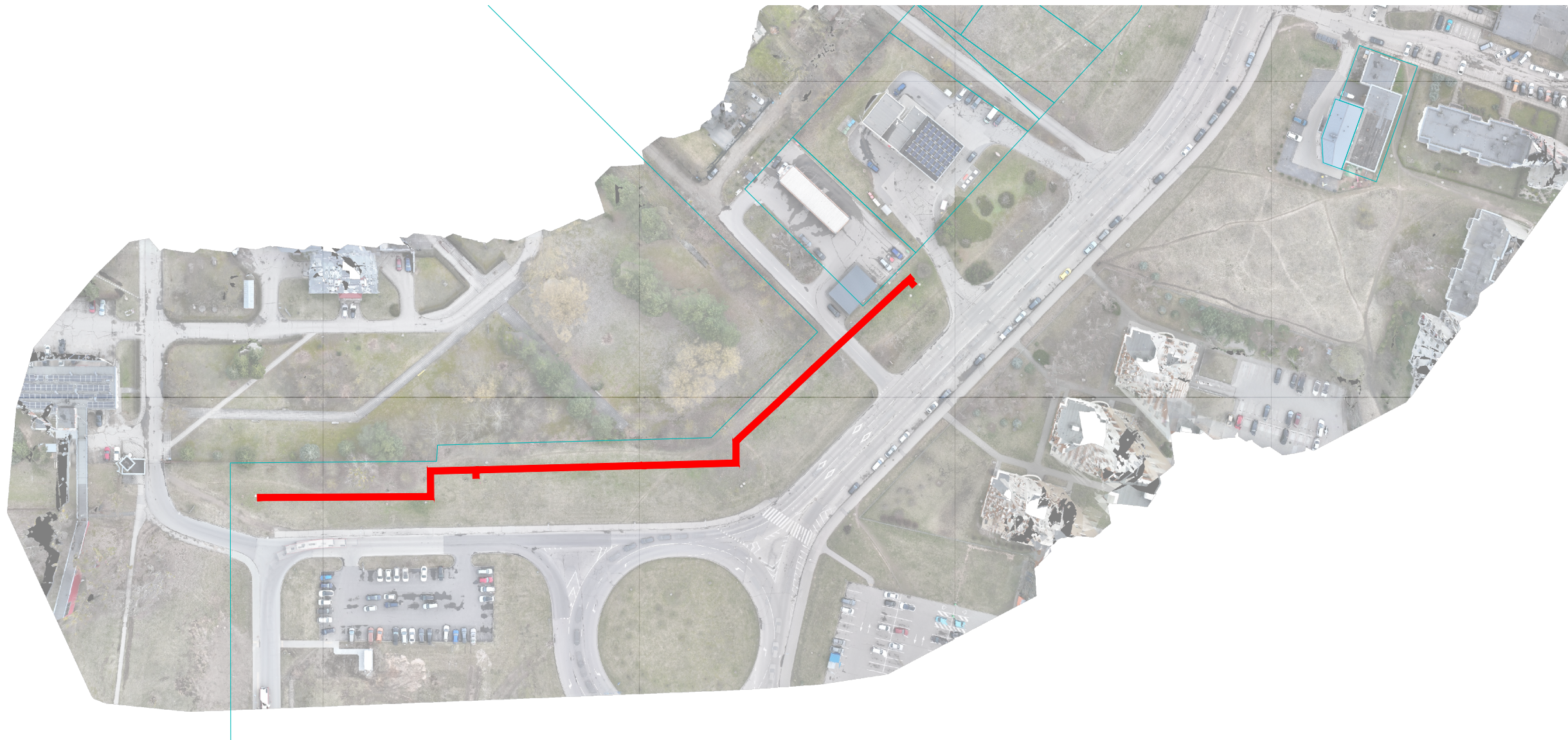
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25077STT-TDP-BD.AR	18	18	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-11-11	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P166959</b> . 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdyt darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-11-06	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P166959</b> .
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-11-07	<b>Neaktualu.</b> Registracijos Nr. <b>P166959</b> . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-11-07	<b>Suderinta.</b>
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-11-06	<b>Suderinta.</b>
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-11-06	<b>Suderinta.</b>
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-11-10	<b>Suderinta</b> Žemės darbai vykdomi be apribojimų. Leidimas žemės kasimo darbams nereikalingas
8.	AB „Kauno energija“	2025-00-00	<b>Suderinta. Nr. 25-000</b>
9.	UAB „URBAN LINE“	2025-11-11	<b>Suderinta.</b> Lygiagrečiai vykdomų šilumos tinklų rekonstravimo ir susisiekimo infrastruktūros projektų sprendinių tarpusavio susikirtimai suderinti.
10.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyrius	2025-11-18	<b>Suderinta.</b> Derinama (T1,T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų – dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

0	2025-11	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobil: 870000000	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statiny: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas: Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	Laida	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25077STT-TDP-BD.SS	Lapas	Lapų
			1	1


# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**



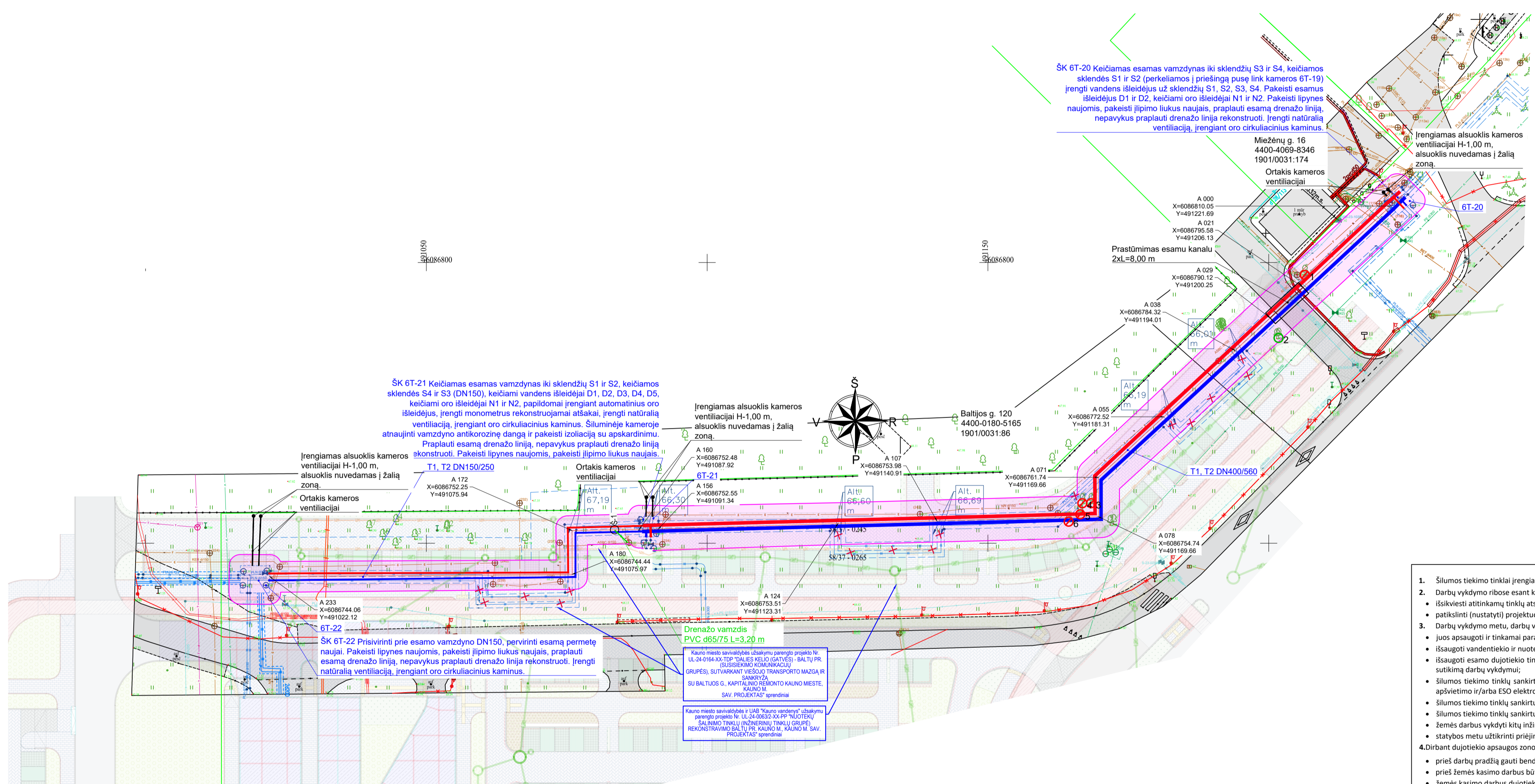
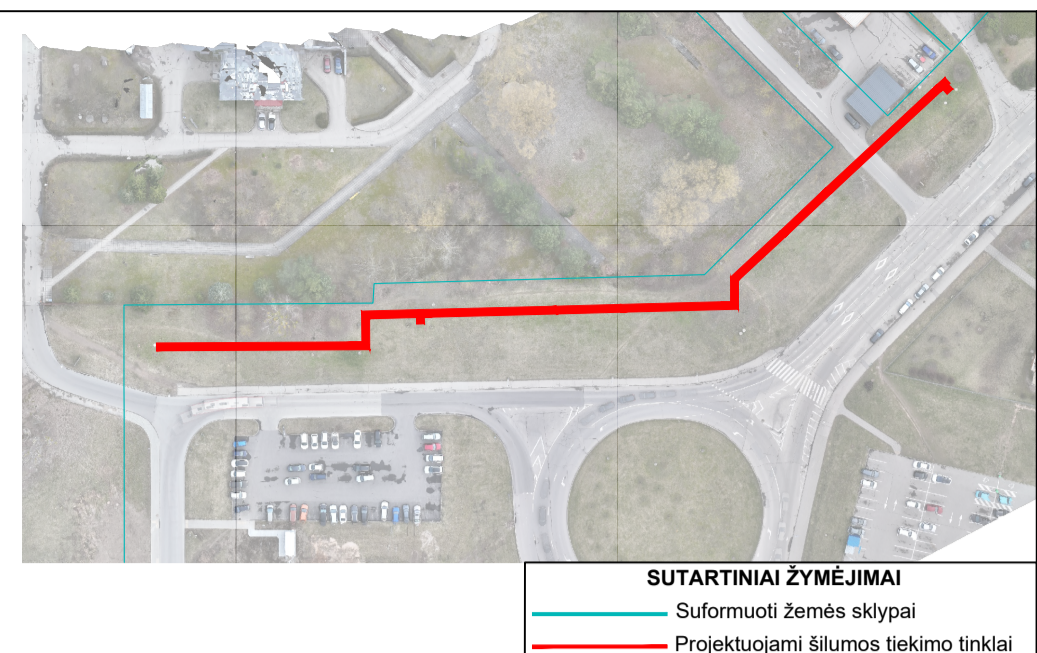
Kauno rajono

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
Unik nr. 1998-4014-3019

0	2025 11	Konkursui ir statybai							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	 <a href="http://www.meyssso.com">www.meyssso.com</a> - email: <a href="mailto:info@meyssso.com">info@meyssso.com</a> - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas						
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai							
		Dokumento pavadinimas: Vietovės schema							Laida
									0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25077STT-TDP-ŠT.VS					Lapas	Lapų
							1	1	

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Karpotasis beržas	20	15	2	2 kamienai. Asimetrška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
3	Paprastasis klevas	13	8	2	Kamieno žaidis priekinėje dalyje, asimetrška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastasis klevas	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastasis klevas	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Paprastasis uosis	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grijtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paleikami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

**Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

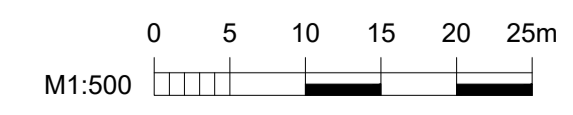
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-125	120	16	Termofkacinis vanduo
Grijtama linija, T2		120	16	

**Derinimo lentelė**

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIISI1-20250402-021787

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdydamas darbus būtina:
    - išsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, neuatrukuojant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaudant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dribant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviešinti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę /staigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontuoti (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nuostatus tikslas greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D3-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nuostatus, kad esamo ir projekto sprendinuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atkasti ir vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (420.00 x 594.00MM)



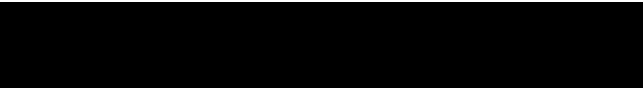
0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	Statinio projekto pavadinimas:
			Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas:
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Dokumento žymos:
			25077STT-TDP-ŠT.Br-01

**PRIEDAI**

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**

Techninio darbo projekto  
**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2025 m. balandžio 23 d. Nr. 48

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 (Baltų pr.) rekonstravimas
Statinio adresas	Baltų pr.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	<b>25077STT</b>
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtis**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	5 mėn.
Kontaktinis asmuo	

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas,
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys,
3. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos el. versija;
4. Techninė užduotis,
5. Projektavimo techninė specifikacija,
6. Situacijos planas.
7. Projektavimo užsakymas.

\*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

\*\* - vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“ 



(Vardas, Pavardė, Parašas)

UAB „Meysso“

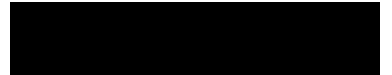
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-20 iki 6T-22 (Baltų pr., Kaunas) remontas“																
Objekto adresas	Baltų pr., Kaunas.																
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Šilainių mikrorajone, Kaunas.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo riba nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 (Baltų pr., Kaunas).</li> <li>2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą tarp ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 (Baltų pr., Kaunas), keičiant trasos diametrą į DN400 ir DN150.</li> <li>3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nuo</th> <th style="width: 25%;">Iki</th> <th style="width: 25%;">Skersmuo</th> <th style="width: 25%;">Preliminarus trasos ilgis, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ŠK 6T-20</td> <td>ŠK 6T-21</td> <td>DN 400</td> <td>170,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 6T-21</td> <td>ŠK 6T-22</td> <td>DN 150</td> <td>83,0 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Iš viso: 253,0</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>4. Šilumos kameroje suprojektuoti keitimai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ŠK 6T-22 prisivirinti prie esamo vamzdyno DN150, pervirinti esamą permetę naujai. Pakeisti lipynes naujomis, pakeisti įlipimo liukus naujais, praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo linija rekonstruoti. Įrengti natūralią ventiliaciją, įrengiant oro cirkuliacinius kaminus.</li> <li>• ŠK 6T-21 Keičiamas esamas vamzdynas iki sklendžių S1 ir S2, keičiamos sklendės S4 ir S3 (DN150), keičiami vandens išleidėjai D1, D2, D3, D4, D5, keičiami oro išleidėjai N1 ir N2, papildomai įrengiant automatinius oro išleidėjus, įrengti monometrus rekonstruojamai atšakai, įrengti natūralią ventiliaciją, įrengiant oro cirkuliacinius kaminus. Šiluminėje kameroje atnaujinti vamzdyno antikorozinę dangą ir pakeisti izoliaciją su apskardinimu. Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti. Pakeisti lipynes naujomis, pakeisti įlipimo liukus naujais.</li> <li>• ŠK 6T-20 Keičiamas esamas vamzdynas iki sklendžių S3 ir S4, keičiamos sklendės S1 ir S2 (perkeliamos į priešingą pusę link kameros 6T-19) įrengti vandens išleidėjus už sklendžių S1, S2, S3, S4. Pakeisti esamus esamus išleidėjus D1 ir D2, keičiami oro išleidėjai N1 ir N2. Pakeisti lipynes</li> </ul> </li> </ol>	Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m	ŠK 6T-20	ŠK 6T-21	DN 400	170,0 m	ŠK 6T-21	ŠK 6T-22	DN 150	83,0 m				Iš viso: 253,0
Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m														
ŠK 6T-20	ŠK 6T-21	DN 400	170,0 m														
ŠK 6T-21	ŠK 6T-22	DN 150	83,0 m														
			Iš viso: 253,0														

	<p>naujomis, pakeisti įlipimo liukus naujais, praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo linija rekonstruoti. Įrengti natūralią ventiliaciją, įrengiant oro cirkuliacinius kaminus.</p> <p>5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</p>
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 6T magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS grupės vadovas 
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.
Pridedami dokumentai	1. Situacijos planas;
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS projektų vadovas 
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

█ 2025-01-22 Nr. 42629879

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 42629879, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 20/228230.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 08:08:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/228230**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-11-30**  
**Kaunas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai (6T magistralė)**  
**Kaunas**

Aprašymas / pastabos: **Įvadas į Jonavos g. 43D, Kaunas. Naujai paklota L=25,10 m**  
Unikalus daikto numeris: **1998-4014-3019**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **6T**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**  
Kap. remonto pradžios metai: **2021**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **8792.94 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18877000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **11395000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **11395000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-6088**  
**2011-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1390-(15.34)**  
**2011-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1392-(15.34)**  
**2011-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2315-(15.34)**  
**2011-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
**2020-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200129-00581**  
**2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-14)1**  
**2021-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210221-00944**  
**2021-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-14)2**  
**2022-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221108-04787**  
**2022-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221108-04784**  
**2023-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230227-02254**  
**2023-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231129-12616**  
**2024-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240219-01779**

2025-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
Nr. ARCCR-20-250120-00453

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
████████████████████  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. ██████████  
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-27
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
Nr. ARCCR-20-250120-00453  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-27
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 42629879
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. SP-18238 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 10:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-09 11:18 - 2026-01-08 11:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	42629879.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-28 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/228230 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lap skai ius: **142**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [REDACTED]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-12-19 10:35:04

Matininkas(-) [redacted], kvalifikacijos pažym jimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai):  
[redacted]

## ŠILUMOS TINKL IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.  
 Inžinierinio statinio grup Inžineriniai tinklai  
 Inžinierinio statinio pogrūpis(paskirtis) Šilumos tinkl  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai (6T magistral )  
 Žym jimas plane 6T  
 Kadastro duomen nustatymo data 2024-12-12  
 Statybos b kl Unikalus numeris 1998-4014-3019  
 Pastaba 2021-2024 m. Kapitalinis remontas. vadas Jonavos g. 43D, Kaunas. Naujai paklota L=25,10 m

Statybos pradžios metai:	1984	Šilumos tiekimo linijos reikšm :	Magistralin
Statybos pabaigos metai:	2009	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	8792,94
Kap. remonto pradžios metai:	2021	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1-5		
Pavadinimas	Š.t. vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Ilgis: m	30,39
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 7 3 9 7 1 9 9 8 \*

### Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	6T-13÷6T-18		
<b>Pavadinimas</b>	Š.t. vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1994	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1994	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1248,56
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	6T-18÷6T-22		
<b>Pavadinimas</b>	Š.t. vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1994	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1994	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	450
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	Demokrat g.÷6T-9		
<b>Pavadinimas</b>	Š.t. vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1987	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1987	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	238
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	600
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 3 9 7 1 9 9 8 \*

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams nuo ŠK 6T-22 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr. Kaunas). Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)			
			Esamas		Projektuojamas	
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	150	500	150	400
2.	Trasos ilgis	m	-			
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-			
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-			
5.	Paklojimo būdas		Kanalinis nepereinamas		Bekanalinis (PUR izoliacija)	
6.	Prisijungimo vieta		-		ŠK 6T-22 nuo esamo vamzdyno DN150	
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-			
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas			

#### Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 6T-22 iki ŠK 6T-21, nuo ŠK 6T-21 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr. Kaunas).
- Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
- Vadovautis technine užduotimi.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo ŠK 6T-22 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr. Kaunas), 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas [redacted]



# SITAUČIJOS PLANAS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.04.17 09:51:52)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo 6T-20 iki 6T-22, adresu Baltų pr., Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. Mr22-168
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	████████████████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 09:50:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 09:50:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.04.17 09:51:52)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.04.17 09:51:52 atspausdino ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“  
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas



**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meysso.com

**UAB Meysso**

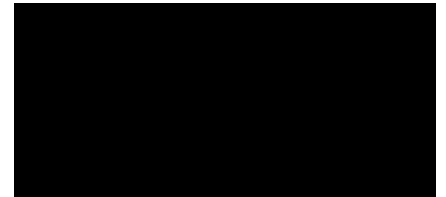
Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meysso.com

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI**

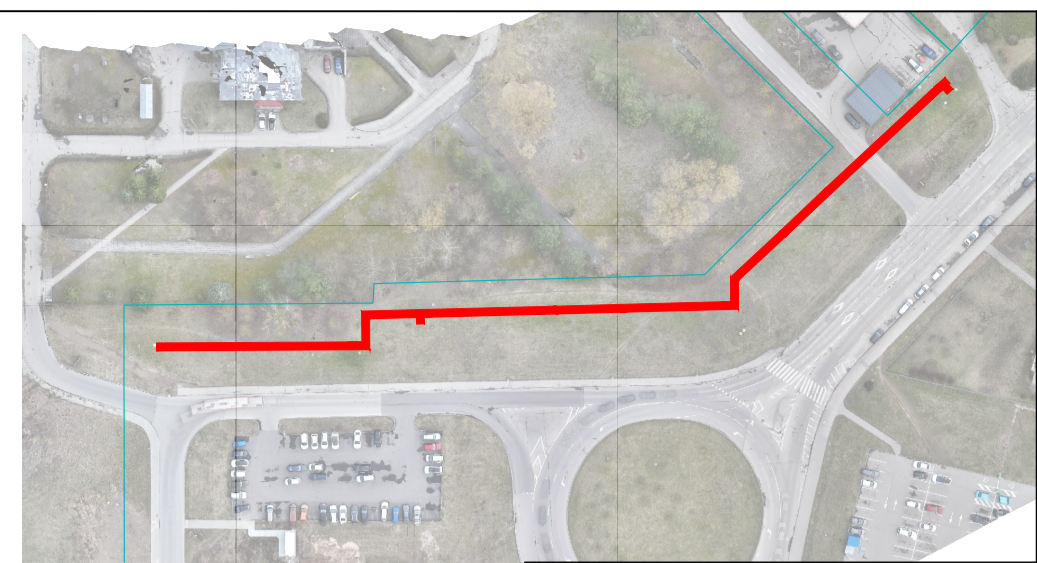
**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

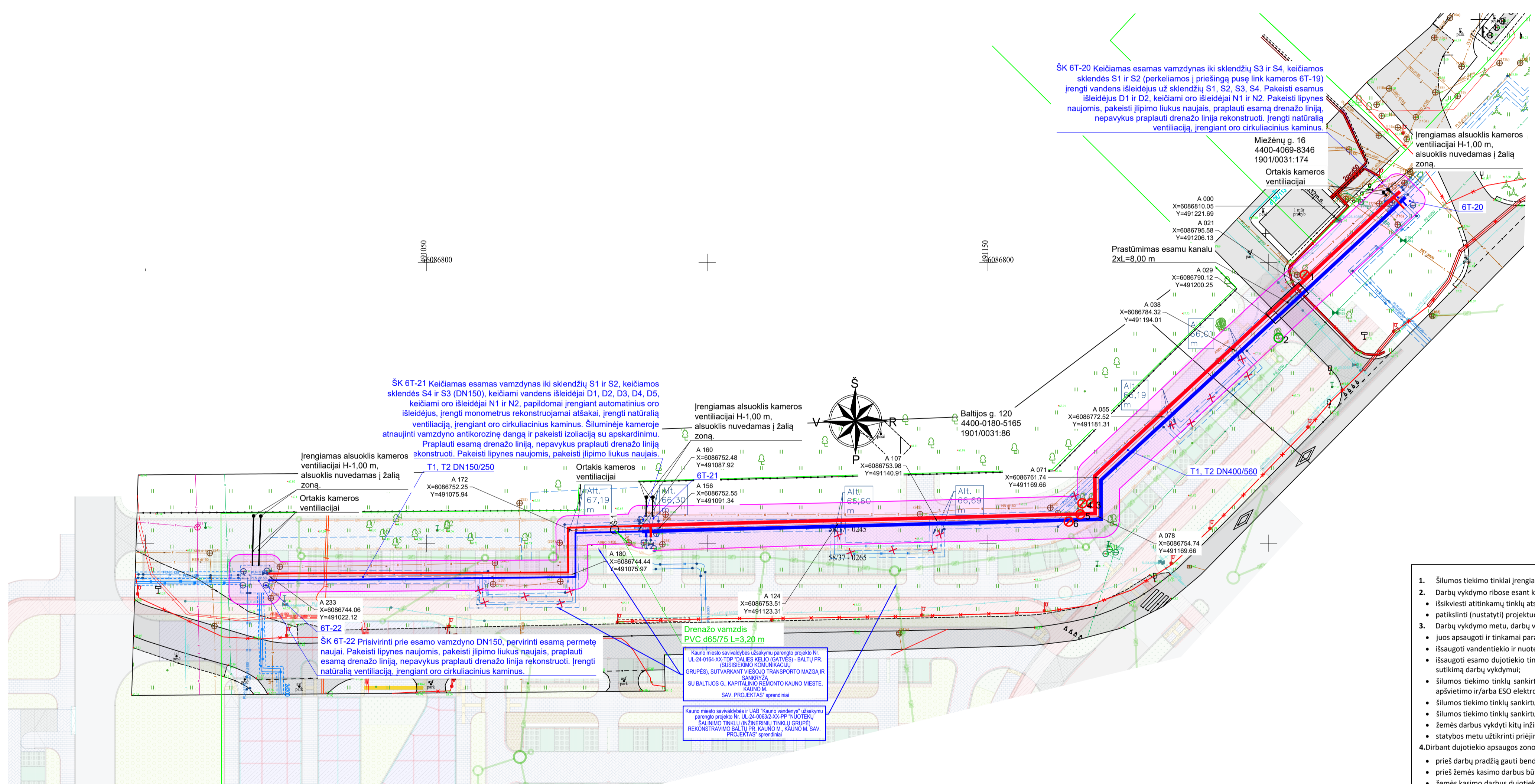
Projekto vadovas



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Karpotasis beržas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
2	Karpotasis beržas	20	15	2	2 kamienai. Asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają
3	Paprastasis klevas	13	8	2	Kamieno žaidžia priekinėje dalyje, asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
4	Paprastasis klevas	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
5	Paprastasis klevas	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
6	Paprastasis uosis	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Parduodama linija  
 - Grįžtama linija  
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Parduodama linija  
 - Grįžtama linija  
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Apsaugomas medis  
 ○ Kertamas medis  
 × Tinklai ir jų priklausiniai  
 × Pallekamai šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

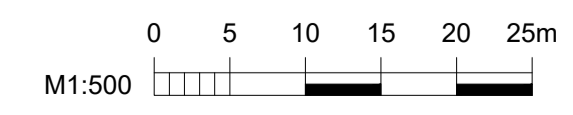
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Parduodama linija, T1	400-125	120	16	Termofkacinis vanduo
		120	16	
<b>Derinimo lentelė</b>				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-04		1GKV-1030	TIIIS1-20250402-021787	

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsiviekti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdytojas esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, neuatrukuojant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaudant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Darbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviekti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę /staigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontuoti (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nuostatus tikslus greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D3-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nuostatus, kad esamo ir projekto sprendinise apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienu tokiu atveju būtina atskirti vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastėjęs būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Kauno MSA užsakyto UAB „URBAN LINE“ rengia susisiekimo infrastruktūros projektą "Dalis kelio (gatvės) – Baltų pr. (susisiekimo komunikacijų grupės), sutvarkant viešojo transporto mazgą ir sankryžą su Baltijos g., kapitalinio remonto Kauno mieste, Kauno m. sav. projektas", Nr. UL-24-0164.

Lygiagrečiai vykdomų šilumos tinklų rekonstravimo ir susisiekimo infrastruktūros projektų sprendinių tarpusavio susikirtimai suderinti.

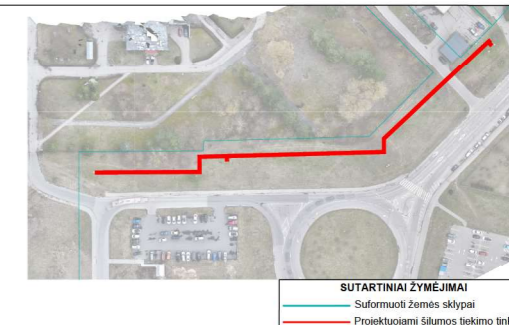
UAB „URBAN LINE“ projekto vadovas [Redacted]



0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
LT	Statybos / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	25077STT-TDP-ŠT.Br-01
			Lapas Lapų
			1 1



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Karpotasis beržas	20	15	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis klevas	13	8	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Paprastasis klevas	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Paprastasis klevas	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis uosis	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N

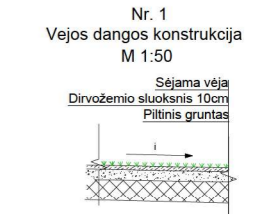
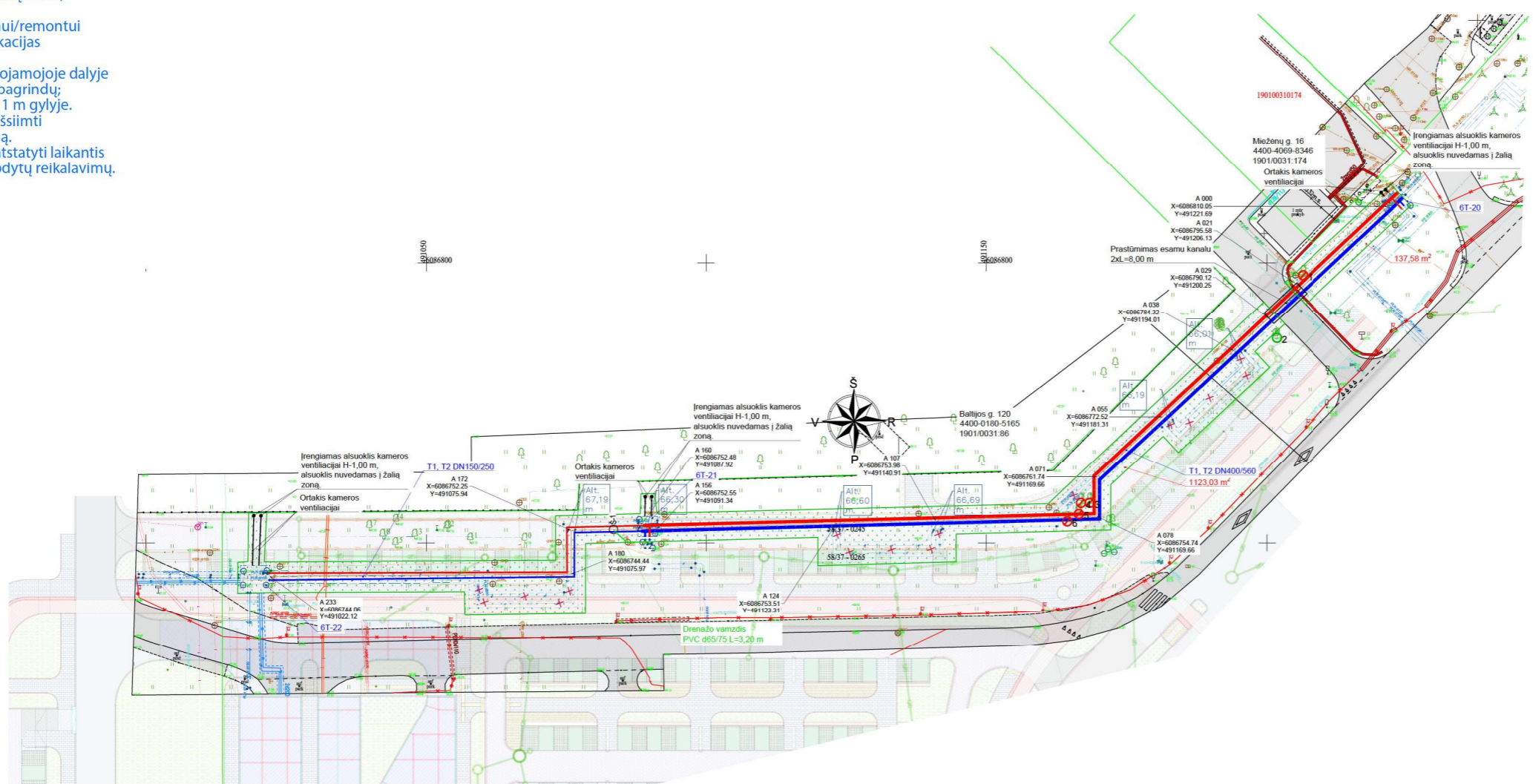


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Sulformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

**Kauno miesto savivaldybės administracijos**  
**Miesto tvarkymo skyriaus**  
**Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas**

**Paulius Vainoras**  
 2025-11-18

Derinama (T1T2) vieta.  
 Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.  
 Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.  
 Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų, arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.  
 Prieš darbų pradžia išsiimti kasimo darbų leidimą.  
 Dangas ir želdinius atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

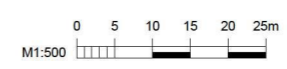


**PASTABOS**  
 1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos.  
 2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Sulformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Paduodama linija  
 - Grįžtama linija  
 - Atstatoma veja (žr. detalę Nr. 1)  
 - Apsaugomas medis  
 - Kertamas medis  
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai  
 - Pailekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

**PASTABOS**  
 1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;  
 2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;  
 3. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangą atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, dangą atstatoma visu plote, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;  
 4. Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfalto sluoksnis turi persidengti 1 m;  
 5. Asfalto sluoksnis turi būti klijuojamas specialia jungiamąja luosta;  
 6. Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniu;  
 7. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklių patvirtinimo";  
 8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendimuose apsaugoti numatyta medžių nėra galimybės išsaugoti – kiekvienam tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;  
 9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus;  
 10. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklių patvirtinimo".

0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Statinio pavadinimas:
Kval. patv. dok. Nr.		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	Statybos:
			Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas:
			Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500
			Laida
			0
			Dokumento žymės:
			Lapas Lapų
LT	Statybos / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	25077STT-TDP-ŠT.Br-07
			1 1



A2 (420,00 x 594,00MM)

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	[redacted]	2025-11-11	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Ryšiai	[redacted]	2025-11-07	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Elektra	[redacted]	2025-11-06	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

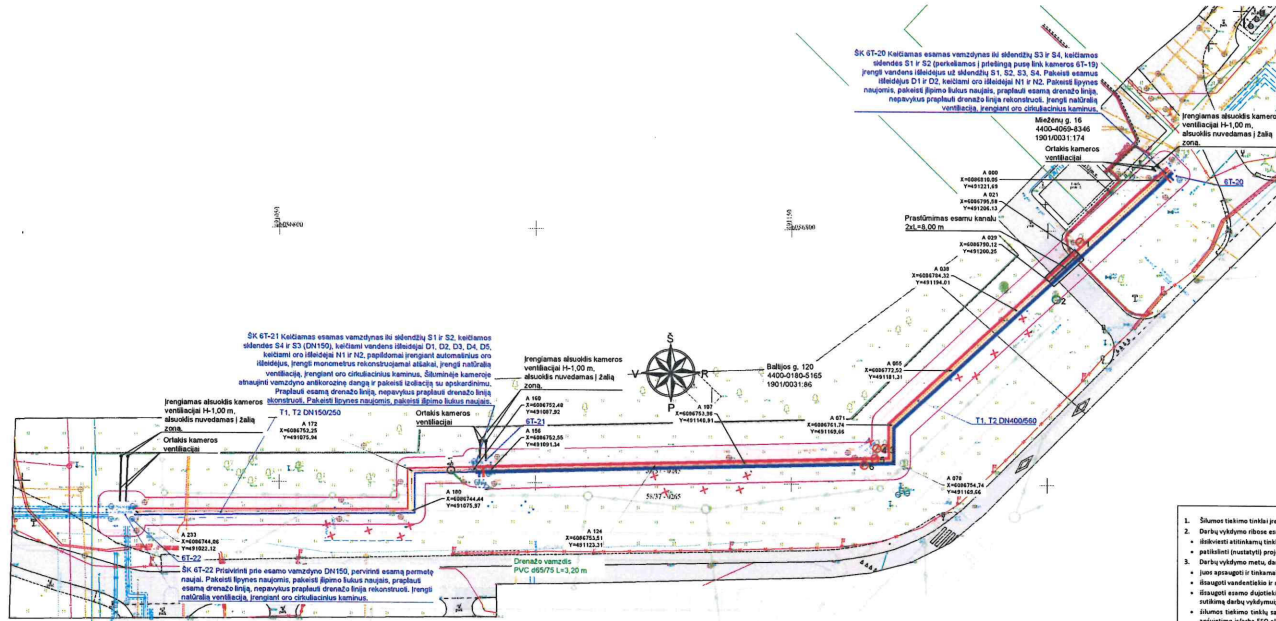
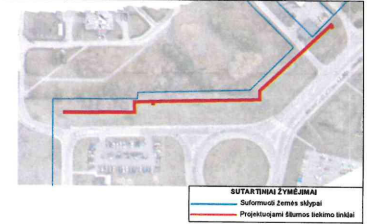
P166959

Pasirašymo data

2025-11-11 14:11



INFORMACIJOS MEDŽIUS						
Dydimas plane	Medis rėlis	Kameros skersmuo, cm	Asiūris, m	BOB	Pastaba	Kitas priminimas
1	Kapotašo beržas	29	14	1	Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Kertamas
2	Kapotašo beržas	20	15	2	3 kameros. Ašmeniška ląpa. Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Apsaugomas, Pakeiči ir ašmeniška sustačius ląpa
	Kapotašo beržas	25	15	1	Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Apsaugomas. Pakeiči ląpą
3	Papratasis iveras	13	8	2	Kameros židinio peršildymo katilų, žarnelės ląpa. Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Kertamas
4	Papratasis iveras	18	8	1	Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Kertamas
5	Papratasis iveras	11	8	1	Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Kertamas
6	Papratasis iveras	11	8	1	Angs šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Kertamas



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- Šilumos žemės sklypas
- Projekciniai šilumos tiekimo tinklai
- Paklodimo linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir paklodimai
- Pakeičiami šilumos tiekimo tinklai ir jų paklodimai

DN	Projekcinė temperatūra, °C	Projekcinis slėgis, bar	Tarpas
Paklodimo linija, T1	600-125	120	16
Grįžtama linija, T2		120	16

Darbo kaina: 1GRV-1030

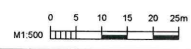
Sudarėtojas ID: TBS1-20250402-021787

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant premoniuojamą būdą izoliuotus vamzdelius.
  - Darbu vykdymo ribose esant kitoms inžinerinėms tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybas darbus būna:
    - išsiaiškinti atitinkamų tinklų esančių trasos nuolydžiumi ir darbus vykdant pritaikant šiuos tinklus techniniai nuolydžių patvirtinimai;
    - pažinti (paustyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų karnelių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietos bei gylis.
  - Darbu vykdymo metu darbu vykdymo zonoje esant kitoms inžinerinėms tinklams, komunikacijoms ar statiniams būna:
    - jei yra statybos ir tinkamai parengti ir / ar pakabinti pragant apsaugos konstrukcijas, užtikrinančias tinklų išsaugojimą ir nesudirbtumą vėlesniam;
    - išsiaiškinti vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, vadovaujantis STR ir tasais atlygus reikalaujant bei užtikrinti nepatvirtintą vandens tiekimo ir nuotekų nuolydžių esančių vamzdelių;
    - išsiaiškinti esančių dujų tiekimo tinklų ir įrengimų, o jeigu apsaugos zonoje darbu vykdant išsiaiškinti gamtinio dujų atstovų dujų apsaugos tinklų esančių. Prieš darbus darbus - gauti sudėtingas darbu vykdymo būdas.
  - Šilumos tiekimo tinklų, antrosios su esama apšvietimo elektrinio tinklo ir/arba ESO elektrinio tinklo, elektrinio tinklų turi būti apsaugomas įrengiant į apsauginius PVC dėklus, neatitinkančius apšvietimo ir/arba ESO elektrinio tinklų vėdinimui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankryžoje su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, abiejose pusėse turi rakinėti būdais;
    - šilumos tiekimo tinklų sankryžoje su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimumu reglamentuojamoms atstumams;
    - šilumos darbu vykdymo atlygus reikalaujant tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik išsiaiškinti šiuos tinklus eksploatuojantys organizacijos atstovams;
    - statybos metu užtikrinti pajūmų prie pastatų ir viščių bei prietaisų transporto eismą.
  - Užtikrinti dujų tiekimo apsaugos zonoje būdais:
    - prie darbu pradžių gauti bendrosios Saugos ir sveikatos darbuose dujų tiekimo apsaugos zonoje;
    - prieš lemiamuoju darbu būdais išsiaiškinti bendrosios atstovų dujų tiekimo trasos nuolydžiumi;
    - šilumos kameros darbu dujų tiekimo apsaugos zonoje vykdant tik rakinėti šilumos ir/arba esančių premoniuojamų dujų tiekimo apsaugos zonoje patvirtinti;
    - dujų tiekimo atlygus reikalaujant tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik išsiaiškinti šiuos tinklus eksploatuojantys organizacijos atstovams;
    - išsiaiškinti minimumu reglamentuojamoms atstumams;
    - išsiaiškinti minimumu reglamentuojamoms atstumams nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo statybų būdais perkelti darbu, kryptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę / įstaigą. Perkelti darbu kryptis ir statyboms darbu vykdant tik nutačius tinklas greta esančių patalpių, komunikacijų atlygus;
  - Išsiaiškinti esančių ryšių tinklų, Pakeičyti esančių ryšių vamzdelius, jei turi būti pakeičyti įrenginiai (surinkimas dėklus);
  - Vamzdelių montavimo būdais būdais ir / ar jeigu gali būti išsiaiškinti statyboms darbu metu išsiaiškinti į esančių statybų ir suderinti toliau darbu ir statyboms. Montavimo darbu vykdant tik nutačius tinklas greta esančių patalpių, komunikacijų atlygus;
  - Žaliosios kameros bei tinklų apsaugos turi būti vykdoma vadovaujantis pakeičiu Nr. 01-189 "Turi žaliųjų apsaugos, vykdant statybų darbus, tinklų apsaugos".
  - Darbu vykdymo metu išsiaiškinti tinklų nuolydžių šilumos tinklų esančių trasos nuolydžiumi ir esančių. Kad esant ir projekto apsaugos zonoje numatyto medžio nėra galimybės išsiaiškinti - lemiamuoju taktu atlygus būdais atlygus kryptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualius darbuotojus tokio medžio pašalinimo darbus.
  - Vieno šalies, šilumos statinys, miesto infrastruktūros elementai būdais statyboms darbu pūsi atstovams ir jei prastose būdais, nei prieš statyboms darbu pradžių ir pritaikant atitinkamą rakinimą.
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra žemės paviršius, kurio plotas yra 2-3 m, nuo kanalo (duomenų) išimties kryptis, sienos.
  - Tinklų tinklų išsiaiškinti nepažinti.

*Suderinta*

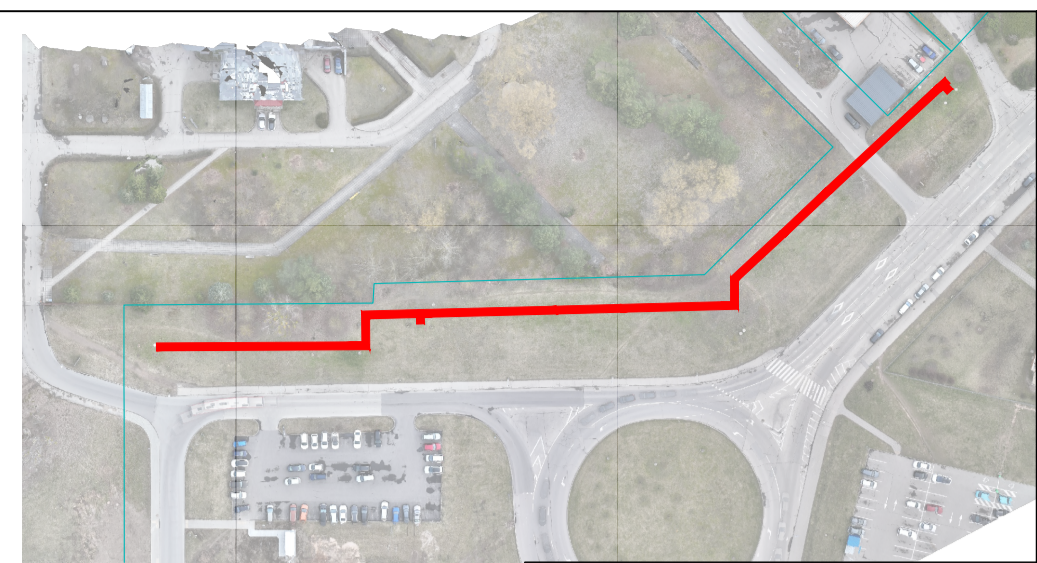
UAB „Kauno autobusai“  
Energetikos  
departamento vadovas  
Eugenijus Šmitas

2025-11-06



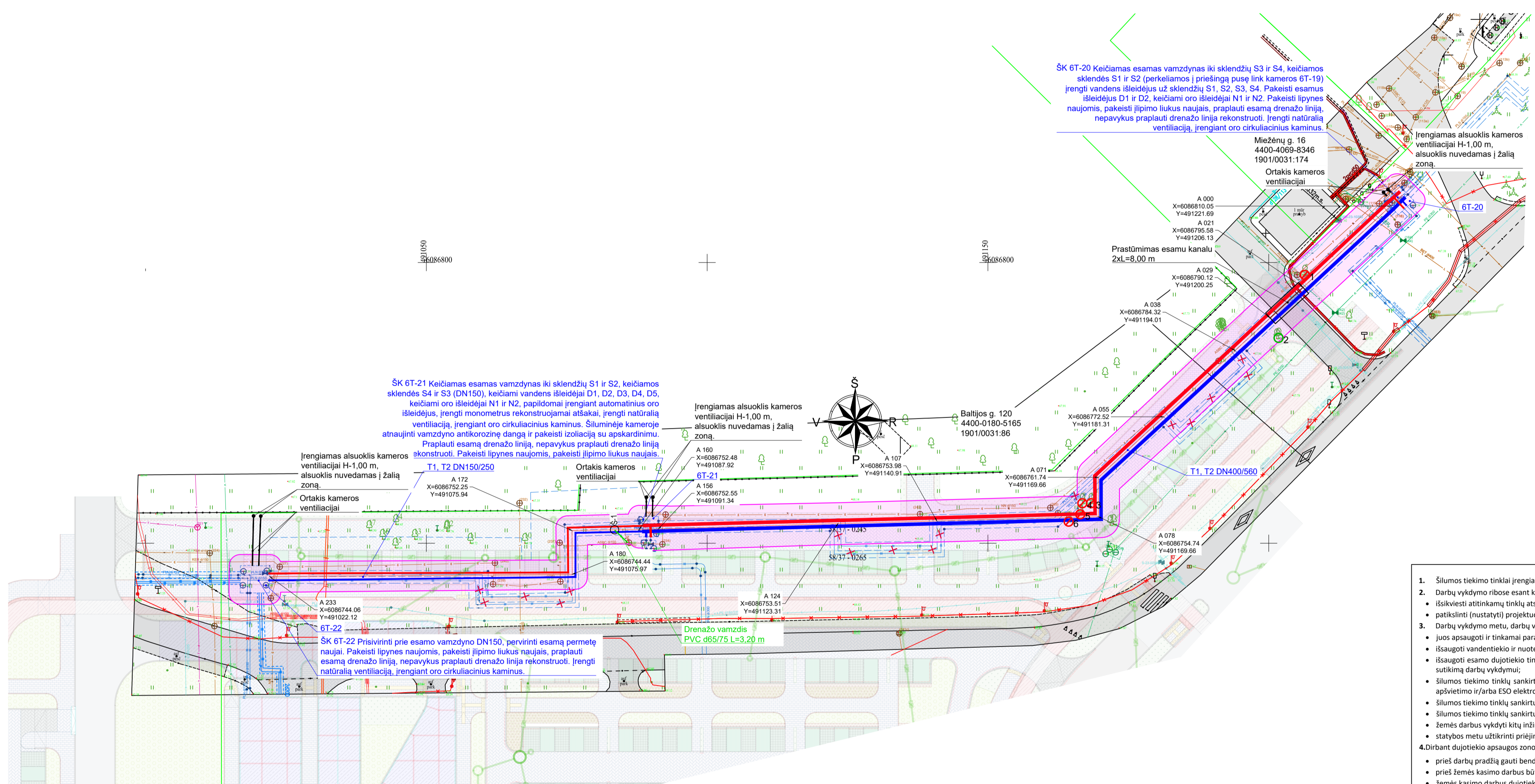
0	2025 11	Konkursai ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dab. Nr.		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 6T-20 iki SK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas
		Šilumos tiekimo tinklai
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
		0
LT	AB "Kauno energija"	25077STT-TDP-ŠT.BI-01
		1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Karpotasis beržas	20	15	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
3	Paprastasis klevas	13	8	2	Kamieno žaidžia priekinėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastasis klevas	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastasis klevas	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Paprastasis uosis	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

2025-11-06  
 1 lapas  
 UAB „Kauno energija“

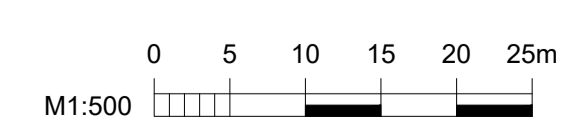


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Parduodama linija  
 - Grįžtama linija  
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona  
 - Apsaugomas medis  
 - Kertamas medis  
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai  
 - Pallekamai šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Parduodama linija, T1	400-125	120	16	Termofkacinis vanduo
		120	16	
<b>Derinimo lentelė</b>				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-04		1GKV-1030	TIIIS1-20250402-021787	

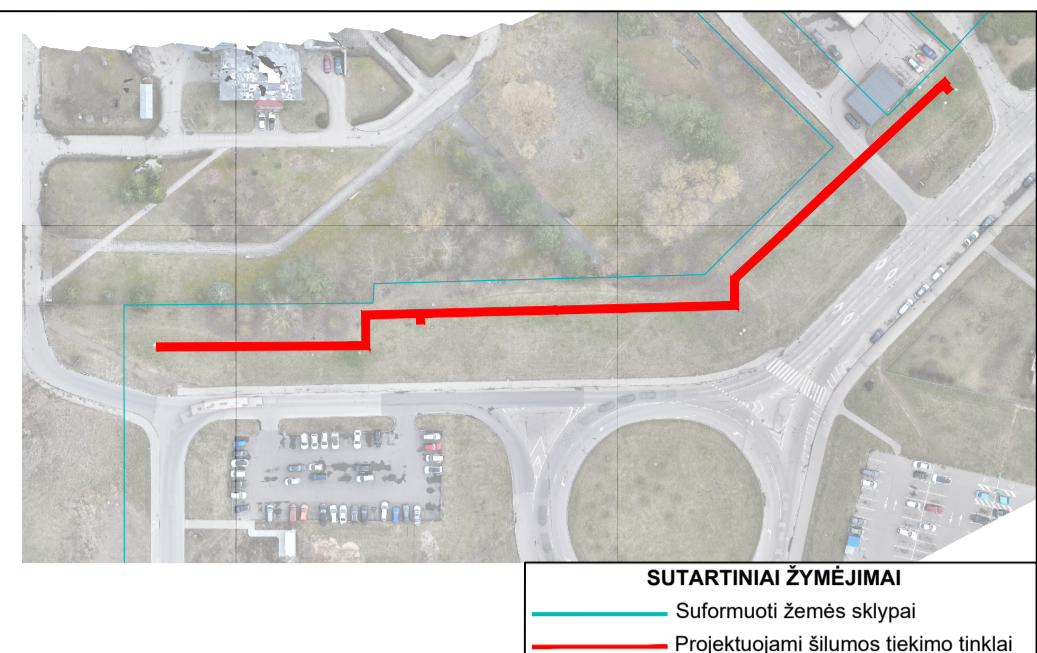
- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbu vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertinant jį į apsauginius PVC dėklus, neuatrankiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontuoti (surenkamus dėklus).
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nuolatius tikslus greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Žaidinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D3-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nuolatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (420,00 x 594,00MM)

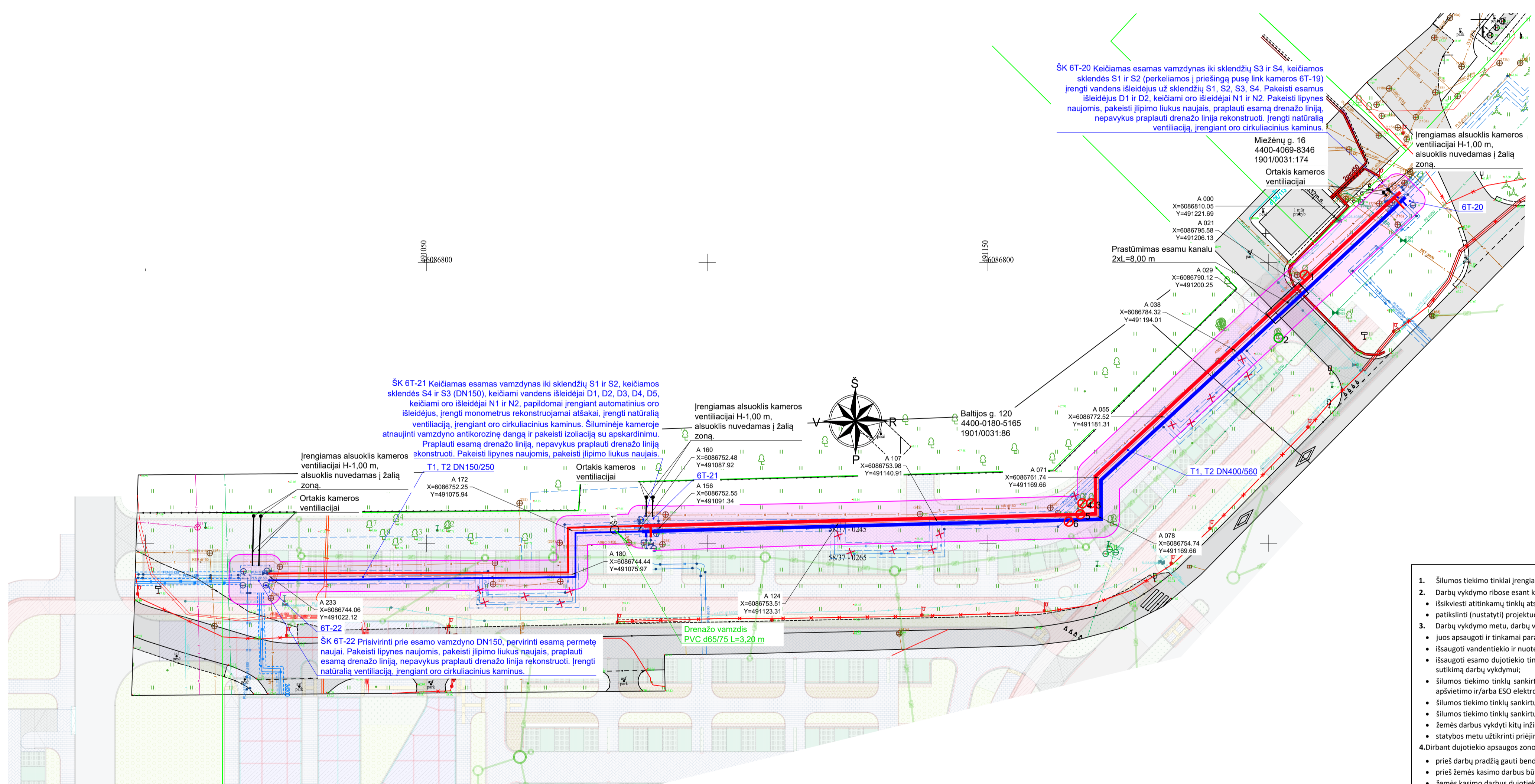


0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas	Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
LT	Statybos / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	25077STT-TDP-ŠT.Br-01
			Lapas 1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Karpotasis beržas	20	15	2	2 kamienai. Asimetrška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
3	Paprastasis klevas	13	8	2	Kamieno žaidžia priekelminėje dalyje, asimetrška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastasis klevas	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastasis klevas	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Paprastasis uosis	11	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos



Suderinta  
 2025-11-07

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

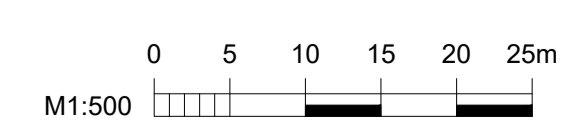
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Demonuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paleikami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

**Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-125	120	16	Termofkacinis vanduo
		120	16	
<b>Derinimo lentelė</b>				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-04		1GKV-1030	TIIIS1-20250402-021787	

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
    - išsaugoti esamą dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontuoti (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nuostatus tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Žaidinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D3-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nuostatus, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 6T-20 iki SK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
Dokumento žymos: 25077STT-TDP-ŠT.Br-01		Laida: 0 Lapas: 1 / 1
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	



# Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė DĀIVA RĒKLĀMĪTĒ  
Data: 2021-03-09 08:54:50



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

**PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**  
Kodas: **305639236**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**  
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
Įregistravimo data: **2020-10-09**  
Versija: **6 (2021-02-01)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted], direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: **Nuo 2020-10-09**

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akininkas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1.

Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
Dokumento data: **2020-10-07**  
Įregistruotas: **2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062300883**  
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

---

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro  
grupės

Vyriausioji registratorė

# SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: ██████████

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: ████████

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2022-10-24

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24  
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2021-04-19

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19  
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

# SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: ██████████

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: ████████

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2018-12-21

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21  
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2004-06-22

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-05-30  
iki 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.  
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-08-08

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)


**UAB „MEYSSO“**

**DIREKTORIUS  
ANDRIUS BAGDANOVAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025 m. balandžio 23 d. Nr. I-25/0423/1  
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

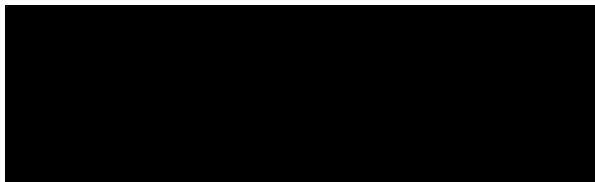
- Nuo 2025 m. balandžio 23 d.  eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-20 iki ŠK 6T-22 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
- Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:



parašas

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

**Privatus asmuo**

**Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.**

**Topografinis planas – pilnas turinys**

**KE-MEGEO025, KE-MEGEO026**

## **TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA**

**TIIS Nr.: TIIS1-20250402-021787**

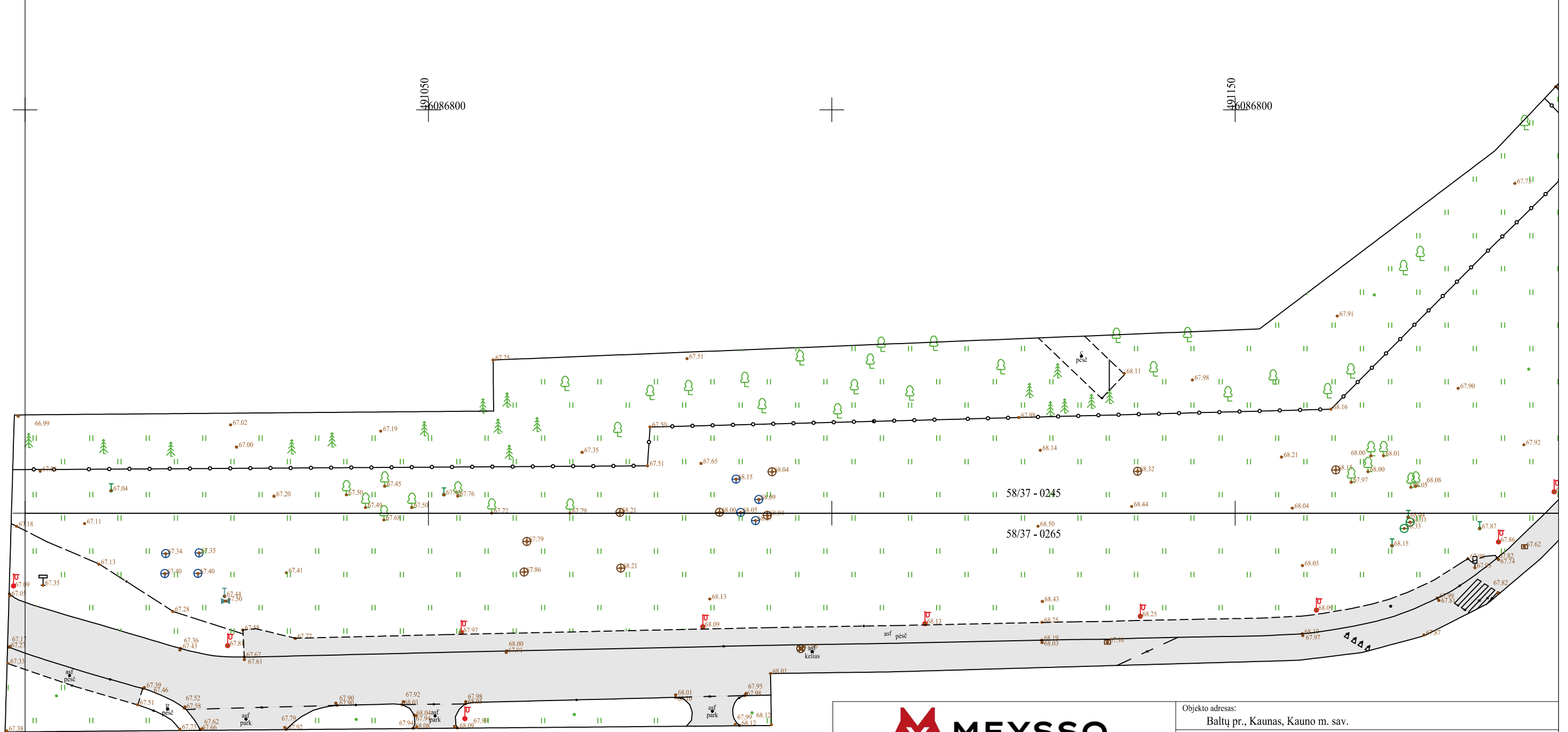
---


**Kaunas, 2025**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-03-27, 13:00-16:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
  - 3.1. geodezininkas [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
  - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
  - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 <b>MEYSSO</b> <small><a href="http://www.meyssso.com">www.meyssso.com</a> – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>				Objektas:  Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-04-02			
Užsakovas:  Privatus asmuo				Dokumento žymuo:  KE-MEGEO025, KE-	Lapas  1	Lapų  1



				Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
			2025-04-02	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
Užsakovas: Privatus asmuo				1:500	LIT20G	LAS07	
Dokumento žymuo: KE-MEGEO025				Koordinacių sistema		Lapas Lapų	
				LKS 94	1	6	

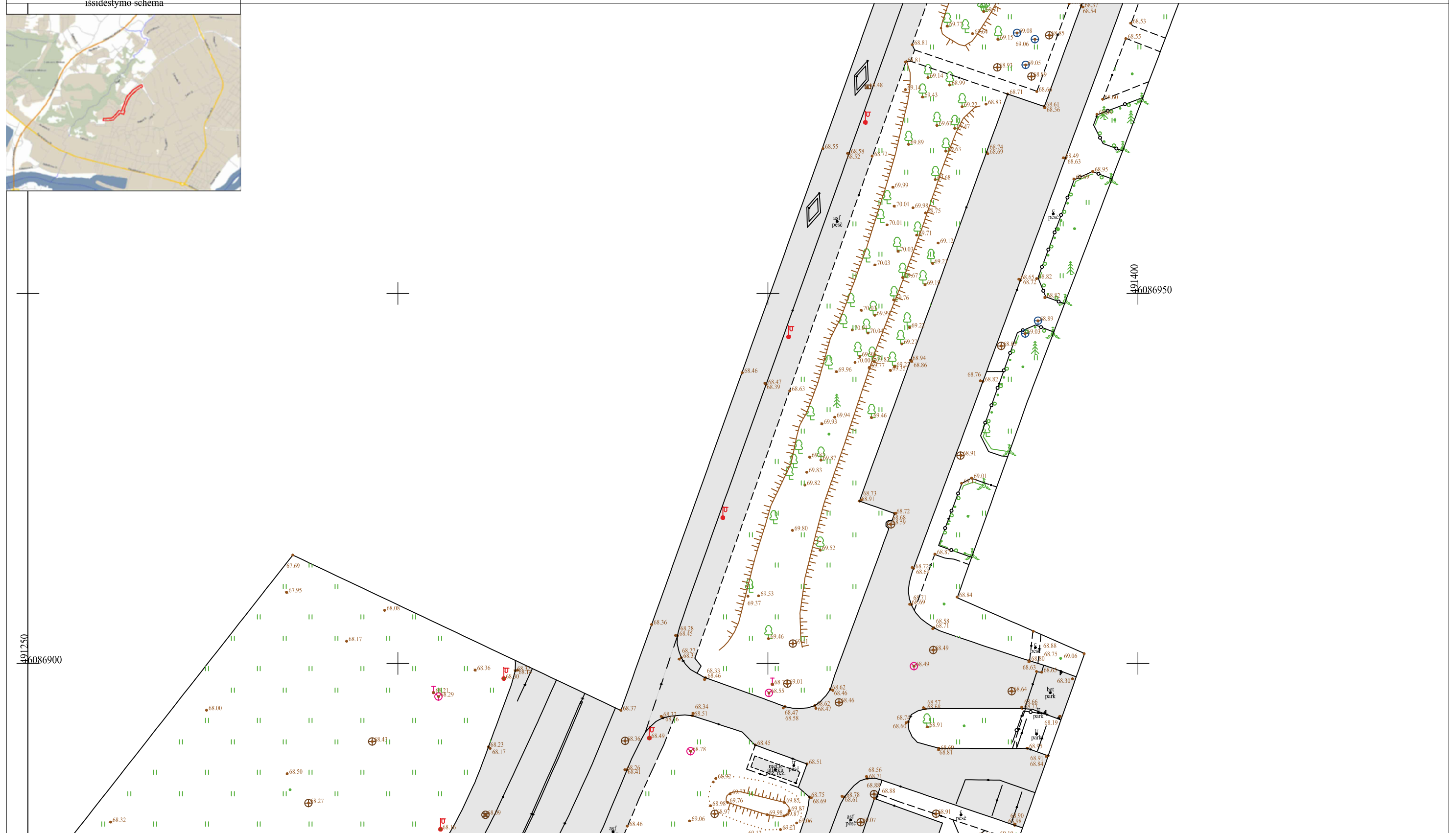




Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:  
Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:  
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
			2025-04-02	Mastelis	Geoido modelis
				1:500	LIT20G
					Aukščių sistema
					LAS07
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinacių sistema	
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO025			Lapas	Lapų
				LKS 94	3 6



A.V.



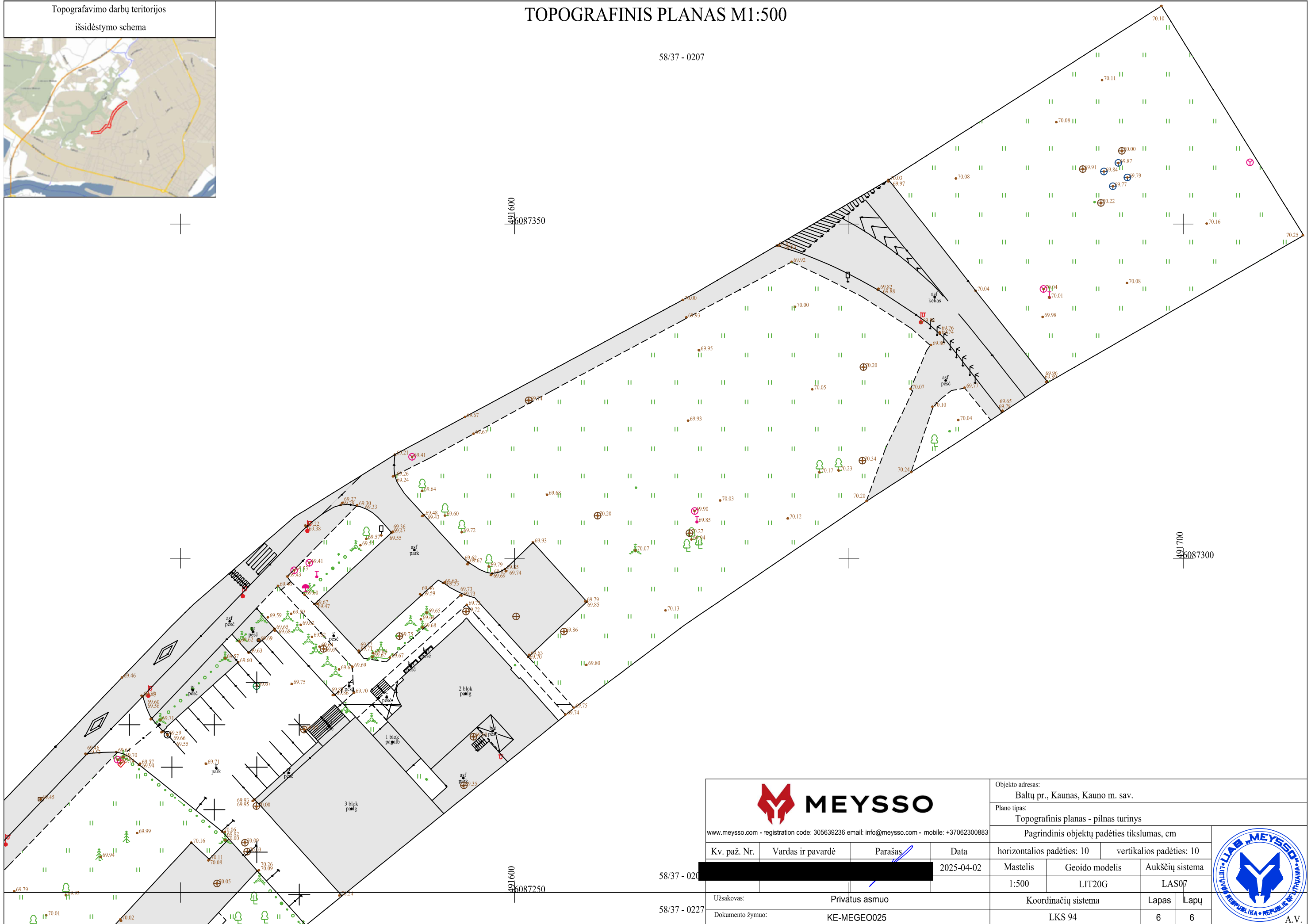



Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

58/37 - 0207



				Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
58/37 - 0207	[Redacted]	[Signature]	2025-04-02	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: KE-MEGEO025				LKS 94		6	6



A.V.

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-07 15:10

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250402-021787

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250402-021787>

Pavadinimas: Baltų pr. Kaunas

Adresas: Baltų pr. Kaunas

Prašymo teritorija: 4.43 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-02 11:19:35 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-04 08:47:10 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-04-04 11:50:50 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-07 13:19:11 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-04-07 13:45:18 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-07 15:04:59 Erdviniai duomenys priimti

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)  
Gautas EDR: Baltu\_Kaunas.dwg